



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

CAPITOLATO

Oggetto: servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’Impianto di Condizionamento presso le sedi dell’Istituto Parco archeologico di Sibari.

INDICE:

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI	Errore. Il segnalibro non è definito.
CAPITOLATO PRESTAZIONALE	Errore. Il segnalibro non è definito.
Premessa	2
Art. 1 – Oggetto dell’affidamento	2
Art. 2 – Durata dei servizi	Errore. Il segnalibro non è definito.
Art. 3 – Importo dell’appalto	Errore. Il segnalibro non è definito.
Art. 4 - Modalità di esecuzione del servizio	Errore. Il segnalibro non è definito.
Art. 5 – Remunerazione	12
Art. 6 – Penale per i ritardi	12
Art. 7. Responsabilità dell’affidatario	12
Art. 8. Subappalto e divieto di cessione e affidamento a terzi	12
Art. 9. Garanzia	13
Art. 10. Obbligo di riservatezza e tutela dei dati	13
Art. 11 – Trattamento dati personali	13
Art. 12 – Responsabile del procedimento	13



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all’Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Premessa

Il presente Capitolato disciplina le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto il servizio di Manutenzione dell'Impianto di Condizionamento dell'Istituto Parco archeologico di Sibari.

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto di Condizionamento invernale ed estivo necessario ad assicurare oltre che la sicurezza anche il raggiungimento ed il mantenimento del valore di temperatura in ogni locale nei limiti di rendimento indicati dalle normative vigenti.

Il servizio di manutenzione viene prestato per gli impianti di Climatizzazione a servizio delle sale del Museo Archeologico, degli uffici, del Deposito, dell'unità museale Ippodameo, dei locali "Scavi".

Gli impianti meccanici oggetto dell'intervento sono:

- Impianto di climatizzazione Geotermico (Uffici – Sale Espositive Museo)
- Impianto di climatizzazione a PdC (Uffici)
- Impianto di Solar Cooling (Uffici – Sale Espositive Museo)
- Impianto di Climatizzazione Geotermico (Area Scavi)
- Impianto ad Aria (Deposito - Unità Museale Ippodameo)

Gli impianti di cui sopra, vengono utilizzati per la climatizzazione invernale ed estiva degli ambienti.

Gli elementi costitutivi gli impianti di condizionamento, con le loro caratteristiche, nonché gli interventi di manutenzione e le verifiche periodiche previste dal DPR 412/93 come modificato dal D.lgs. n. 192/2005, dovranno essere trascritti sul Libretto di Impianto per la climatizzazione.

Art. 2 – Durata dei servizi

Il servizio avrà durata di un (1) anno a decorrere dalla sottoscrizione del contratto ovvero del verbale di avvio anticipato del servizio di cui 10 giorni consecutivi e naturali per l'intervento di manutenzione straordinaria relativo al ripristino e rifunzionalizzazione dell'impianto di condizionamento. È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza, all'esecuzione del servizio, anche nelle more della stipula formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere all'esercizio di rinnovo per un (1) ulteriore anno.

Art. 3 – Importo dell'appalto

L'importo per del servizio è di € 35.000,00 (trentacinque/00) di cui € 350,00 (trecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge e oneri se dovuti. L'importo è stato così determinato:

1. 19.000,00 € (diciannovemila/00) per intervento urgente di manutenzione straordinari di ripristino e rifunzionalizzazione dell'Impianto;
2. 16.000,00 € (sedecimila/00) per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto di Condizionamento della durata di 1 anno.

L'importo è a corpo e deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni e forniture rientrati nella manutenzione ordinaria e igienizzazione.



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Art. 4 - Modalità di esecuzione del servizio

L'Affidatario svolgerà tutto il complesso delle operazioni che mantengono gli impianti adeguati al rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, assicurandone la manutenzione ordinaria, mediante le operazioni specificatamente previste dalle normative UNI e CEI e nei libretti di uso e manutenzione degli apparecchi e componenti costituenti l'impianto di condizionamento, che possono essere effettuati in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti e che comportino l'impiego di attrezzature e materiali di consumo e di uso corrente.

L'Affidatario si impegna a compilare e firmare il Libretto di Impianto per la climatizzazione per la parte di propria competenza. La conservazione del libretto di impianto è affidata al proprietario o a chi avente titolo, che ne risponde della tenuta, salvo diversamente pattuito e si impegna altresì, a fine manutenzione, a compilare la relazione di intervento; ad effettuare i controlli Fgas per come previsto dal Reg. reg. n°517 UE. (Nr. 2 controlli annui – Aprile e Ottobre); ad effettuare l'invio della comunicazione degli interventi dei Gas Fluorurati FGAS al Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare secondo quanto previsto dall'articolo 16 c.3 del D.P.R. 146/2018 (Nr. 2 controlli annui – Aprile e Ottobre).

Nel caso di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di condizionamento dovrà assistere la Stazione Appaltante anche proponendo il materiale o componente idoneo a garantirgli il rispetto delle prestazioni contrattuali e delle conformità di legge. Sottoporrà ad accettazione del committente l'offerta degli elementi sostitutivi e la loro posa e solo dopo specifica approvazione procederà con i lavori. Inoltre l'Affidatario si impegna ad effettuare n. 4 (quattro) interventi di manutenzione ordinaria annui:

- 1) Agosto;
- 2) Ottobre (cambio stagione);
- 3) Febbraio;
- 4) Aprile (cambio stagione).

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto di Condizionamento del Parco archeologico di Sibari consiste in:

1. Nel servizio di manutenzione straordinaria relativo al ripristino e al rifunionalizzazione dell'Impianto ed ogni altro intervento straordinario che si renderà necessario durante tutta la durata del servizio. Gli interventi straordinari e di pronto intervento su richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante saranno effettuati entro e non oltre le 4 ore dalla chiamata nei giorni feriali ed entro e non oltre le 12 ore dalla chiamata nei giorni festivi.
2. Nel servizio di manutenzione ordinaria, presidio ed assistenza dell'Impianto.

In particolare il servizio di manutenzione straordinaria relativo al ripristino e rifunionalizzazione dell'impianto consiste in:

A. riattivazione pompa di calore.

Pompa di Calore Daikin mod. EUWYN12KAZW1 a servizio dell'impianto di climatizzazione presso il Museo Archeologico di Sibari.

- Pulizia filtro a Y;
- Sfiato tubazioni;
- Prova Vaso di espansione;
- Sblocco lubrificazione e messa in servizio delle pompe di circolazione;
- Verifica di tutte le protezioni termiche e meccaniche della pompa di Calore (flussostati, termostati, pressostati e sonde);
- Controllo e verifica di funzionamento del q.E. della Pompa di Calore e riprogrammazione del sistema di funzionamento.



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Intervento tecnico di ripristino e messa in funzione anche delle pompe collocate sul collettore della sottocentrale.

Riattivazione straordinaria Q.E. (Norma CEI 64-8) incluso di:

- 1) Attività da svolgersi su segnalazione di un guasto o per un intervento non incluso nella manutenzione ordinaria quali:
 - l'esecuzione di opere di ripristino nonché modifiche e migliorie degli impianti;
 - messa in sicurezza del quadro attraverso l'apertura dell'organo di sezionamento generale e successiva verifica dell'apertura del circuito mediante strumentazione;
 - individuazione della causa del guasto e rimozione.
- 2) Controllo visivo delle sbarre, apparecchi, parti di isolamento;
- 3) Verifica dell'efficienza degli apparecchi;
- 4) Sostituzione degli apparecchi, sbarre, cavi o altre parti danneggiate (se necessario);
- 5) Verifica delle coppie di serraggio delle connessioni;
- 6) Distacco dell'utenza interessata per verifica della resistenza di isolamento e della rigidità dielettrica; Ripristino del collegamento dell'utenza, alimentazione dei circuiti e verifica del corretto funzionamento.
- 7) Verifica integrità del quadro;
- 8) Verifica connessioni meccaniche struttura quadro;
- 9) Verifica visiva danneggiamenti meccanici, termici ed elettrici incluse eventuali ossidazioni;
- 10) Verifica temperature attraverso termografia;
- 11) Verifica presenza targa identificativa e disponibilità schema elettrico;
- 12) Verifica corrispondenza apparecchiature e schema elettrico;
- 13) Verifica taratura dispositivi di protezione sulla base dei carichi rilevati;
- 14) Verifica efficienza strumenti di misura;
- 15) Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione (circuiti ausiliari in generale);
- 16) Verifica funzionamento meccanico delle apparecchiature;
- 17) Verifica funzionale dispositivi di protezione differenziali;
- 18) Prova funzionale trascinalamento MT/BT (se presente);
- 19) Prova funzionale circuiti di sicurezza;
- 20) Verifica del collegamento all'impianto di terra e dei conduttori di protezione.
- 21) Ulteriori visite di monitoraggio e controllo in occasione delle quali verrà redatto apposito rapporto di intervento con specificate le attività svolte e quelle, che eventualmente, dovessero rendersi necessarie.

In caso di riscontro di guasti e/o rotture, la scrivente procederà con la formulazione di apposita offerta economica relativa all'intervento tecnico, al materiale e ai ricambi necessari, che sottoporrà all'attenzione della committenza per accettazione

B. riattivazione impianto geotermico

Intervento tecnico per la riattivazione in esercizio della Pompa di Calore Geotermica WDH-SL3 140.1 Clivet a servizio dell'impianto geotermico presso il Museo Archeologico di Sibari.

L'intervento consiste in:

- Pulizia filtro a Y (Lato sonde + Lato impianto);
- Sfiato tubazioni (Lato sonde + Lato impianto);
- Prova Vaso di espansione (Lato sonde + Lato impianto);
- Sblocco, lubrificazione e messa in servizio delle pompe di circolazione (Lato sonde + Lato impianto);



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

- Verifica di tutte le protezioni termiche e meccaniche della pompa di Calore Geotermica (flussostati, termostati, pressostati e sonde);
- Controllo e verifica di funzionamento del Q.E. della Pompa di Calore e riprogrammazione del sistema di funzionamento;
- Ripristino delle tubazioni in polietilene, di collegamento sonde-PdC, compromesse dalle intemperie e dagli incendi, mediante il taglio delle parti danneggiate, la sostituzione e il loro successivo raccordo;
- Intervento tecnico di ripristino e messa in servizio anche delle pompe collocate sul collettore della sottocentrale.

Riattivazione straordinaria Q.E. (Norma CEI 64-8) Attività svolta a seguito di un guasto o per un intervento non incluso nella manutenzione ordinaria come ad esempio l'esecuzione di opere di ripristino in genere nonché modifiche e migliorie degli impianti:

- Messa in sicurezza del quadro attraverso l'apertura dell'organo di sezionamento generale e successiva verifica dell'apertura del circuito mediante strumentazione; Individuazione della causa del guasto e rimozione;
- Controllo visivo delle sbarre, apparecchi, parti di isolamento;
- Verifica dell'efficienza degli apparecchi; sostituzione degli apparecchi, sbarre, cavi o altre parti danneggiate (se necessario);
- Verifica delle coppie di serraggio delle connessioni;
- Distacco dell'utenza interessata per verifica della resistenza di isolamento e della rigidità dielettrica;
- Ripristino del collegamento dell'utenza, alimentazione dei circuiti e verifica del corretto funzionamento;
- Verifica integrità del quadro;
- Verifica connessioni meccaniche struttura quadro;
- Verifica visiva danneggiamenti meccanici, termici ed elettrici incluse eventuali ossidazioni;
- Verifica temperature attraverso termografia;
- Verifica presenza targa identificativa e disponibilità schema elettrico;
- Verifica corrispondenza apparecchiature e schema elettrico;
- Verifica taratura dispositivi di protezione sulla base dei carichi rilevati;
- Verifica efficienza strumenti di misura;
- Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione (circuiti ausiliari in generale);
- Verifica funzionamento meccanico delle apparecchiature;
- Verifica funzionale dispositivi di protezione differenziali;
- Prova funzionale trascinalimento MT/BT (se presente);
- Prova funzionale circuiti di sicurezza;
- Verifica del collegamento all'impianto di terra e dei conduttori di protezione.

C. riattivazione impianto solar cooling

Intervento tecnico per la riattivazione dell'Impianto di Solar Cooling a servizio dell'impianto di climatizzazione presso il Museo Archeologico di Sibari

COLLETTORI SOLARI

- Verifica integrità meccanica dei moduli mediante ispezione visiva;
- Sostituzione di tubi sottovuoto danneggiati (forniti dalla committente).

ASSORBITORE



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

- Verifica valvole vuoto e coperchi
- Controllo del vuoto
- Verifica stato soluzione
- Verifica stato soluzione e se necessario la rigenerazione negli standard, con controllo visivo della densità e limpidezza additivi
- Verifica pressioni acqua impianto, acqua torre e dei manometri
- Verifica delle sonde: con visualizzazione delle temperature di esercizio. se necessario taratura
- Controllo flussostati acqua impianto
- Sonda livello refrigerante: controllo tramite spia vetro se il livello è corretto
- Controllo sensori temperatura
- Prelievo della soluzione, completamente diluita e correzione in funzione dell'analisi chimica

TORRE EVAPORATIVA

- Verifica condizioni generali
- Verifica pacco scambio termico: incrostazioni sporcamento
- Verifica distribuzione sul pacco scambio
- Verifica pulizia e installazione separatori di gocce
- Controllo stato bacino di raccolta acqua
- Controllo e taratura del livello di alimentazione dell'acqua
- Controllo sistema di trattamento chimico dell'acqua
- Controllo stato e assorbimento elettrico
- Controllo vibrazioni e rumorosità
- Ispezione e pulizia del sistema protettivo esterno
- Controllo e manutenzione inverter
- Controllo dei principali componenti elettrici ed elettronici
- Controllo stato corrosioni, coibentazioni e verniciature

SCAMBIATORI

- Controllo processo di perdita di ritorno elastico delle guarnizioni ed eventuale serraggio;
- Pulizia delle Piastre e del telaio.
- Verifica serraggio bulloni.

Intervento tecnico di ripristino e messa in funzione anche delle pompe collocate sul collettore della sottocentrale.

Riattivazione straordinaria Q.E. (Norma CEI 64-8) Attività svolta a seguito di un guasto o per un intervento non incluso nella manutenzione ordinaria quali l'esecuzione di opere di ripristino in genere nonché modifiche e migliorie degli impianti. Messa in sicurezza del quadro attraverso l'apertura dell'organo di sezionamento generale e successiva verifica dell'apertura del circuito mediante strumentazione; Individuazione della causa del guasto e rimozione.

Controllo visivo delle sbarre, apparecchi, parti di isolamento.

- verifica dell'efficienza degli apparecchi; sostituzione degli apparecchi, sbarre, cavi o altre parti danneggiate (se necessario);
- verifica delle coppie di serraggio delle connessioni; distacco dell'utenza interessata per verifica della resistenza di isolamento e della rigidità dielettrica; ripristino del collegamento dell'utenza, alimentazione dei circuiti e verifica del corretto funzionamento;
- Verifica integrità del quadro;
- Verifica connessioni meccaniche struttura quadro;
- Verifica visiva danneggiamenti meccanici, termici ed elettrici incluse eventuali ossidazioni;



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

- Verifica temperature attraverso termografia;
- Verifica presenza targa identificativa e disponibilità schema elettrico;
- Verifica corrispondenza apparecchiature e schema elettrico;
- Verifica taratura dispositivi di protezione sulla base dei carichi rilevati;
- Verifica efficienza strumenti di misura;
- Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione (circuiti ausiliari in generale);
- Verifica funzionamento meccanico delle apparecchiature;
- Verifica funzionale dispositivi di protezione differenziali;
- Prova funzionale trascinamento MT/BT (se presente);
- Prova funzionale circuiti di sicurezza;
- Verifica del collegamento all'impianto di terra e dei conduttori di protezione.

Le operazioni di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento saranno le seguenti:

- Nr. 1 Gruppo refrigeratori a pompa di calore Daikin mod. EUWYN12KAZW1- (Uffici)
 - ✓ Controllo dello stato d'intasamento del condensatore ad aria, pulizia ed eventuale lavaggio con prodotti sgrassanti;
 - ✓ Verifica dell'integrità della batteria condensante ed eventuale segnalazione di perdite d'acqua;
 - ✓ Controllo e prova di tutte le apparecchiature di sicurezza e funzionamento, pressostati, flussostati, termostati;
 - ✓ Controllo della valvola limitatrice d'acqua;
 - ✓ Controllo livelli dell'olio;
 - ✓ Controllo riscaldatore olio;
 - ✓ Verifica del corretto contenuto di gas refrigerante, compilazione libretto di impianto (DPR 147/06), contenuto compreso fra 3 e 100 kg;
 - ✓ Verifica/cambio sequenza inserzione compressori,
 - ✓ Controllo efficienza isolamento tubi di rame;
 - ✓ Controllo efficienza del compressore;
 - ✓ Verifica stato vasi di espansione;
- Nr. 1 Gruppo refrigeratore a pompa di calore geotermica Clivet mod. WDH-SL3 140.1 -
 - ✓ Controllo visivo della macchina
 - ✓ Pulizia interna ed esterna macchina
 - ✓ Commutazione stagionale



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

- ✓ Verifica circolazione acqua
 - ✓ Controllo resistenze olio carter
 - ✓ Verifica della carica di fluido frigorifero attraverso la spia del liquido e reintegro in caso di perdita
 - ✓ Spurghi
 - ✓ Pulizia filtri meccanici
 - ✓ Controllo funzionamento e taratura delle apparecchiature di regolazione e di sicurezza
- Ventilconvettori di tipo a pavimento - (Sale Museali - Uffici)
 - ✓ Lavaggio dei filtri rigenerabili;
 - ✓ Controllo sfogo aria;
 - ✓ Pulizia e sanificazione delle bacinelle di raccolta acqua condensa con rimozione delle incrostazioni calcaree;
 - ✓ Controllo funzionamento dei termostati di regolazione e loro taratura;
 - ✓ Controllo assorbimento motore;
 - ✓ Controllo funzionalità valvole deviatrici;
 - ✓ Verifica funzionamento generale
 - **Impianto di Solar Cooling**
 - COLLETTORI SOLARI**
 - ✓ Integrità meccanica dei moduli; (Ispezione visiva)
 - ✓ Eventuale presenza di strati di materiale sulla superficie dei moduli (Ispezione visiva)
 - BOLLITORI**
 - ✓ Funzionamento e registrazione parametri significativi (pressioni, temperature) (Ispezione visiva)
 - ✓ Stato della coibentazione (Ispezione visiva)
 - ✓ Prova dei dispositivi di sicurezza
 - ASSORBITORE**
 - ✓ Verifica valvole vuoto e coperchi;
 - ✓ Controllo del vuoto;
 - ✓ Verifica stato soluzione;
 - ✓ Verifica stato soluzione e se necessario la rigenerazione negli standard, con controllo visivo



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

- della densità e limpidezza additivi;
- ✓ Verifica pressioni acqua impianto, acqua torre e dei manometri;
- ✓ Verifica delle sonde: con visualizzazione delle temperature di esercizio. se necessaria taratura;
- ✓ Controllo flussostati acqua impianto;
- ✓ Controllo flusso acqua torre;
- ✓ Sonda livello refrigerante: controllo tramite spia vetro se il livello è corretto;
- ✓ Controllo sensori temperatura;
- ✓ Prelievo della soluzione, completamente diluita e correzione in funzione dell'analisi chimica;
- ✓ Controllo e manutenzione inverter;
- ✓ Rimozione dei coperchi e dei filtri per le operazioni di pulizia;
- ✓ Controllo dei principali componenti elettrici ed elettronici;
- ✓ Controllo stato corrosioni, coibentazioni e verniciature.

TORRE EVAPORATIVA

- ✓ Verifica condizioni generali
 - ✓ Verifica pacco scambio termico: incrostazioni sporcamento
 - ✓ Verifica distribuzione sul pacco scambio
 - ✓ Verifica pulizia e installazione separatori di gocce
 - ✓ Controllo stato bacino di raccolta acqua
 - ✓ Controllo e taratura del livello di alimentazione dell'acqua
 - ✓ Controllo sistema di trattamento chimico dell'acqua
 - ✓ Controllo stato e assorbimento elettrico
 - ✓ Controllo vibrazioni e rumorosità
 - ✓ Ispezione e pulizia del sistema protettivo esterno
- **Nr. 4 Unità di trattamento aria (UTA) (Museo - Deposito- Unità Museale Ippodameo- Scavi)**
 - ✓ Controllo tensione cinghia trasmissione ventilatore
 - ✓ Controllo usura cinghie trasmissione ed eventuale sostituzione
 - ✓ Controllo fissaggio pulegge
 - ✓ Pulizia girante
 - ✓ Controllo e lubrificazione cuscinetti ventilatore



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

- ✓ Controllo giunti antivibranti ventilatore
 - ✓ Pulizia e lavaggio batterie
 - ✓ Pulizia e sanificazione vasca raccolta condensa e sezione umidificazione
 - ✓ Controllo intasamento pacco evaporante o ugelli spruzzatori
 - ✓ Pulizia filtro acqua
 - ✓ Controllo livello vasca e rubinetto di reintegro
 - ✓ Pulizia filtri a celle
 - ✓ Controllo intasamento filtri a tasche
 - ✓ Controllo intasamento filtri assoluti
 - ✓ Controllo tenuta guarnizioni e maniglie portine di ispezione
- **Nr. 1 Pompa di Calore Geotermica – (Area Scavi)**
 - ✓ Controllo visivo della macchina
 - ✓ Pulizia interna ed esterna macchina
 - ✓ Commutazione stagionale
 - ✓ Verifica circolazione acqua
 - ✓ Controllo resistenze olio carter
 - ✓ Verifica della carica di fluido frigorigeno attraverso la spia del liquido e reintegro in caso di perdita
 - ✓ Spurghi
 - ✓ Pulizia filtri meccanici
 - ✓ Controllo funzionamento e taratura delle apparecchiature di regolazione e disicurezza
 - **Nr. 1 Scambiatore a Piastre (Area Scavi)**
 - ✓ Pulizia delle Piastre e del Telaio;
 - ✓ Verifica serraggio bulloni.
 - **Ventilconvettori - (Area Scavi)**
 - ✓ Pulizia batteria, bacinella condensa e girante ventilatore
 - ✓ Pulizia scarico condensa
 - ✓ Pulizia e lavaggio filtro aria
 - ✓ Controllo funzionamento comandi e termostati
 - ✓ Controllo valvole di intercettazione



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

- **Circuiti idrici e valvole**

- ✓ Controllo delle reti e tenuta raccordi;
- ✓ Controllo tenuta organi di intercettazione;
- ✓ Controllo ed eventuale serraggio premistoppa;
- ✓ Verifica efficienza manometri, idrometri, termometri;

- **Elettropompe**

- ✓ Verifica tenute meccaniche e assenza perdite;
- ✓ Controllo rumorosità, assenza di vibrazioni;
- ✓ Controllo cuscinetti e stato di usura;
- ✓ Verifica senso di rotazione e facilità rotazione girante;
- ✓ Controllo assorbimento motore elettrico e serraggio morsetti
- ✓ Verifica dei parametri di funzionamento
- ✓ Controllo collegamenti elettrici;
- ✓ Pulizia filtri sulle tubazioni

- **Igienizzazione e sanificazione**

Prima di procedere con i lavori dettagliati sopra, in occasione del **solo** primo intervento saranno eseguiti le operazioni di igienizzazione e sanificazione delle macchine (Pompa di Calore, Pompe di Calore Geotermiche, Unità di trattamento aria e Ventilconvettori) secondo le seguenti fasi:

- ✓ Smontaggio delle pannellature di chiusura esterna di ogni macchina;
- ✓ Aspirazione del primo strato di materiale presente nelle batterie, vaschette condensa, ventilatori, griglie di ripresa aria.
- ✓ Lavaggio con sgrassatore di eventuali tracce d'olio di trasudazione del freon sulle barriere e/o tubazioni.
- ✓ Igienizzazione mediante lavaggio di tutti i principali organi di trattamento, delle giranti e dei ventilatori con apposita strumentazione e con l'utilizzo di soluzione disinfettante a base di perossido d'idrogeno (*Peroxy Plus – Heart Italiana – Industrie Chimiche*) per la rimozione della polvere, batteri, impurità e agenti inquinanti.
- ✓ Lavaggio dei filtri aria con specifico detergente liquido non schiumogeno e acqua.
- ✓ Trattamento filtri con spray ad elevato potere purificante e deodorante che garantisce



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

un'azione sanificante e duratura nel tempo e riduce la crescita e la proliferazione di funghi, muffe, batteri e germi.

- ✓ Pulizia bacinelle di raccolta scarico condensa.
- ✓ Pulizia del mantello con prodotto disinfettante e rimontaggio dello stesso
- ✓ È compreso inoltre, il riavvio delle macchine in caso di blocco o mal funzionamento delle stesse.
- ✓ Le rotture dovute a sbalzi di tensione, fulmini ecc. ecc., qualora si dovesse procedere a delle sostituzioni di elementi danneggiati queste, rientrano nelle disposizioni dell'art. 5 lettera b o c.

Art. 5 – Remunerazione

Il corrispettivo per il servizio di cui all'oggetto è pari a L'importo a base d'asta è pari a € 35.000,00 (trentacinquemila/00) di cui € 350,00 (trecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge e oneri se dovuti. L'importo è stato così determinato:

1. 19.000,00 € (diciannovemila) per intervento urgente di manutenzione straordinaria di ripristino e rifunzionalizzazione dell'Impianto;
2. 16.000,00 € (sedecimila) per canone annuo per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto di Condizionamento della durata di 1 anno.

Dal corrispettivo è escluso l'onere del bollino relativo all'attività di controllo sull'effettivo stato di manutenzione che sarà conteggiato a parte sulla base dell'importo determinato dal Catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (CIT-CAL) vigente al momento ed eventuale parti di ricambio resisi necessari a seguito di intervento per le quali sarà redatto preventivo di spesa per accettazione da parte della Stazione Appaltante.

La fatturazione del canone del servizio di cui all'oggetto avverrà con rate trimestrali posticipate.

Art. 6 – Penale per i ritardi

Fermo restando l'eventuale maggior danno per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo non giustificato nella presentazione delle risultanze delle attività condotte, sarà applicata la penale dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'importo del contratto, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine massimo, fermo restando che la penale complessivamente non potrà superare il 10% del contratto.

Art. 7. Responsabilità dell'affidatario

L'Affidatario risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste dell'Amministrazione, ai termini di consegna e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto. L'Affidatario è responsabile dei danni arrecati alla Amministrazione, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque esso debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

Art. 8. Subappalto e divieto di cessione e affidamento a terzi

L'eventuale subappalto è limitato alle ipotesi di cui all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, impregiudicata la responsabilità dell'Affidatario. L'Amministrazione procederà al pagamento diretto nei



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

confronti del subappaltatore nei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice. L'Amministrazione resterà comunque estranea, sotto qualsiasi profilo, a qualunque accordo o rapporto stabilito ed intercorso tra l'Affidatario ed altri soggetti.

Art. 9. Garanzia Definitiva

Ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs n. 50/2016, ss.mm.ii. di aggiudicazione dell'appalto, l'Affidatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, co. 2 e 3, del D. Lgs n. 50/2016, in favore della Stazione Appaltante: Parco Archeologico di Sibari, valida fino all'ultimazione del servizio.

Ai sensi dell'articolo 103, co. 1, del D. Lgs n. 50/2016, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

L'appaltatore, pertanto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre la garanzia definitiva. La garanzia dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'"Allegato A – Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", assistita, in quanto parte integrante della stessa, dalla relativa scheda tecnica di cui all'"Allegato B – Schede tecniche" del citato Decreto ministeriale.

Art. 10. Obbligo di riservatezza e tutela dei dati

L'Aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al servizio che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'Amministrazione o che derivasse dall'esecuzione contrattuale. Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'affidamento. Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell'Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico. L'Aggiudicatario potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il servizio svolto per l'Amministrazione, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo. Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, ne è responsabile ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Art. 11 – Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 la Stazione Appaltante, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Art. 12 – Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge / agosto 1990, n.241 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il dott. Filippo Demma.

IL DIRETTORE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI
Dott. Filippo Demma



PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI

Località Casa Bianca - 87011 Cassano all'Ionio / T. 098179391 - 2

PEC: mbac-pa-sibari@mailcert.beniculturali.it

PEO: pa-sibari@beniculturali.it